

Dom wolnostojący, 129 m², Wrónczynek

Cena: 1 250 000 PLN
Dom wolnostojący na sprzedaż, Wrónczynek
9 690 PLN/m²


cena
1 250 000 PLN
9 690 PLN/m²

powierzchnia
129.00 m²
powierzchnia
dz.1210.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Proponujemy Państwu dom wolnostojący z fotowoltaiką położony w Wrónczynku koło Pobiedzisk. Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie lasów oraz w odległości jednego kilometra od jeziora Wróczyńskiego, Stęszewskiego i EKO-plaży z wypożyczalnią sprzętu wodnego: kajaków, rowerów wodnych oraz z placem zabaw dla dzieci. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, otoczenie lasów, zieleni, chcących uprawiać sporty wodne.

Dom parterowy o powierzchni całkowitej 129,78 m² posadowiony jest na działce o powierzchni 1210m².

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- salon (38m²) z wyjściem na taras,
- kuchnia w aneksie (14,58 m²),
- sypialnia (15,44 m²),
- dwa pokoje/gabinety (2 x13,43 m²),
- łazienka (2,66 m²) z prysznicem,
- duża łazienka z wanną (7,59m²),
- wiatrołap (7,49 m²),
- pomieszczenie gospodarcze z kotłownią (7,17m²),
- poddasze ocieplone z możliwością zaadoptowania (102m²).

Dom wyposażony jest w pełne uzbrojenie prąd, wodę, kanalizację, gaz, światłowód.

Parametry oferty

Numer oferty	46150139
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Cena za m ²	9 690 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	129 m ²
Powierzchnia działki	1 210 m ²
Miejscowość	Wrónczynek
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Pobiedziska
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny

OPIS TECHNICZNY DOMU:

- ściany -keramzyt+ wełna mineralna,
- strop - ocieplone wełną mineralną 15 cm,
- izolacja termiczna dachu - 15 cm wełna mineralna,
- okna - plastikowe dwuszybowe ze szprosami i moskitierami,-
- ogrzewanie - piec dwufunkcyjny gazowy, w dużej łazience ogrzewanie podłogowe, istnieje możliwość zamontowania kominka w salonie,
- podłogi - na podłogach płytki lub panele,
- ogrodzenie - siatka, brama,
- instalacja alarmowa - rozproszony okablowanie.

W cenie domu pozostają:

- w kuchni - meble kuchenne, sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, pochłaniacz,
- w wiatrołapie i korytarzu szafy typu komandor,
- w sypialni - łóżko sypialniane, szafa na ubrania, komody - 2szt., biurko,
- w pomieszczeniu gospodarczym -szafka,
- w łazienkach - szafka.

Dodatkowo w oferowanej cenie zostają na działce dwa domki drewniane oraz wiata na drewno.

Z tyłu domu znajduje się uroczy zadaszony taras z rozsuwaną markizą, z liczną roślinnością oraz kącik grillowy.

Działka jest zagospodarowana licznymi drzewami ozdobnymi, owocowymi oraz krzewami owocowymi(borówka, aronia). Nadziałce znajduje się plac zabaw dla dzieci, skrzynie drewniane do uprawy warzyw oraz wydzielona część ogrodu przeznaczona na przydomowy ogródek warzywny.

Zapraszamy: VIRTUS Nieruchomości, ofertę prowadzi Lidia Konieczna
tel. 669-05-13-55.

Oferta nr 46150139 wysłana z systemu LocumNet Online

Rok budowy	2008
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	siatka
Szerokość frontu	27.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	brak
Metraż łazienek	2 m ²
Metraż kuchni	14 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Lidia Konieczna

nr licencji: 11875

Telefon: 669 051 355

pobiedziska@virtus-nieruchomosci.pl